

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew. 23, 24, 545, 125 - Lutowo.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu i jego sprawdzenia były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał wymagane pozwolenia, opinie i uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, wydanej przez Burmistrza Sępólna Kraj. dnia 4 listopada 2010 r. nr Irg.7331/98/10, a także przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji nie wniesiono
odwołania, wobec czego decyzja
stała się ostateczna
Sępólno Kraj., data 11.04.2011. *pe*



Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
- c) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Do wiadomości:

Burmistrz Sępólna Krajńskiego.

Sporządziła: B.S.

Sępólno Kraj., dnia 21 marca 2011 r.

AB.6740.1.2011.4

DECYZJA NR 6740.1.2011.4

Na podstawie art.28 art.33 ust.1 art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz.1623) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 stycznia 2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Sępólno Krajeńskie – ul. T. Kościuszki 17, Sępólno Krajeńskie

inwestycji celu publicznego polegającej na *budowie boisk sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i budową budynku sanitarno-szatniowego* na działkach nr ew.: 23, 24, 545, 125 położonych w obrębie Lutowo, gm. Sępólno Kraj., kategoria obiektu XV, wg projektu budowlanego opracowanego przez: inż. Andrzeja Mikickiego upr. bud. nr WBPP-NB-7210/136/83 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, nr zaświadczenia KUP/BO/3004/02, mgr inż. Wiesława Szymańczaka upr. bud. nr UAN-KZ-7210-109/86 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/0251/03 i Zofię Kozłowską upr. bud. nr GP-KZ-7342/91/94 w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci instalacji sanitarnych w wąskiej specjalności zawodowej, nr zaświadczenia KUP/IS/3006/02 oraz sprawdzonego przez inż. Bożenę Mikicką upr. bud. nr GP-KZ-7342-187/92 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr zaświadczenia KUP/BO/3003/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
- kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przez zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
- b) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.